

## L'investissement immobilier locatif face à l'inflation : comment optimiser son capital grâce à l'outil Lybox ?

Alors que Bercy prévoit une inflation à 5,2% pour l'année 2022, beaucoup se demandent où leur argent pourrait bénéficier d'un meilleur degré de stabilité. Sur le long terme, l'immobilier locatif affiche des rendements positifs et permet de faire fructifier son capital, ce qui en fait une valeur refuge pour de nombreux français. Afin de les accompagner, la start up LyBox propose désormais d'automatiser la recherche et l'analyse de biens, en calculant le rendement locatif de ces derniers.

Bordeaux, septembre 2022, **Mathieu Louvel & Thomas Cornu les fondateurs** de la start-up LyBox expliquent devant un parterre de 3000 personnes présentes pour le salon de l'investissement locatif, comment la rentabilité d'un investissement se calcule en prenant en compte l'évolution des prix et plus globalement l'inflation, et non les loyers comme seuls critères. Les deux startupeurs ont la légitimité de développer depuis 2 ans **un outil désormais accessible pour le grand public et les professionnels : LyBox**.

LyBox, c'est avant tout **une plateforme proposant à la fois un moteur de recherche d'annonces immobilières, un calculateur de rendement locatif et de cashflow et un simulateur d'investissement locatif et de fiscalité**. Le but de leur jeune entreprise est de centraliser les recherches des investisseurs en analysant les secteurs géographiques, et en calculant la rentabilité des biens implantés ainsi que les plus-values fiscales incombant aux offres proposées.

**Ce déploiement arrive au moment où les titres boursiers sont de plus en plus boudés.** Il faut dire que si l'investissement immobilier est en moyenne moins rentable que l'investissement en bourse, il reste cependant plus sécurisé sur le long terme. Contrairement à un titre coté en Bourse qui peut ne plus rien valoir dans certains cas, l'immobilier a une existence matérielle et traverse le temps en conservant toujours une certaine valeur.

Afin de faciliter les recherches des professionnels du secteur mais aussi des particuliers, la plateforme liée à LyBox, récolte donc de la data issue de plusieurs sources, qu'elle agrège puis combine à plusieurs algorithmes de calculs et d'intelligence artificielle pour extraire des KPI pertinents. Ces KPI sont accessibles à tous les utilisateurs de la solution : le prix au m<sup>2</sup>, la population, l'ancienneté de l'annonce, un indicateur « prix en baisse », le taux d'étudiants, la différence de prix au m<sup>2</sup> par rapport au secteur (en pourcentage), la rentabilité, les charges de copros, etc.

**Depuis septembre 2022 les formules LyBox se sont affinées pour s'adapter d'avantage aux réalités économiques liées l'inflation et aux demandes grandissantes des professionnels du secteur.**

Pour aller plus loin :

- DP à télécharger : <https://bit.ly/3EATomA>
- Site de LyBox : <https://www.lybox.fr/>
- Contact presse : Hélène Tosco - helene.tosco@gmail.com - 06.75.42.95.48